Prot. n28202del 10/09/2024

VERBALE N. 12

Seduta del 10.09.2024

OGGETTO : Commissione Comunale per le attività istruttorie inerenti i procedimenti di Valutazione di Incidenza(V.I.)

PRATICA N° 24/2023 - Richiedente: De Feo Giovanni, in qualità di Amministratore della Società Immobiliare De Feo s.r.l., nato a Salerno (SA) il 04/03/1967 e residente ad Agropoli (SA) alla Via Taverne n°21 - C.F.:DFEGNN67C04H703X- in qualità di Amministratore della Società "Immobiliare De Feo s.r.l.";

Istanza prot.: pratica edilizia (permesso di Costruire) prot. n° 26836 del 28/08/2023 - U.T.C. n° 24/2023;

Progetto: per "Permesso a costruire per la demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito in località Moio del Comune di Agropoli (SA) - Foglio n. 22 Part.lla n. 27;

Progettista: Ing. Simone Marciano;

Esame istanze:

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di Settembre alle ore 15,00 nell'ufficio Patrimonio e Ambiente del Comune di Agropoli (SA), presso la Casa Comunale sita in P.zza della Repubblica n. 1, convocata nelle forme di rito si è riunita la Commissione Comunale Valutazione di Incidenza.

Sono presenti i seguenti componenti:

- Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI
- Dott. Agr. Sassone Rosa

Viene nominato quale Presidente il Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI svolge le funzione di segretario verbalizzante il Dott. Agr. Sassone Rosa, quale membro della Commissione V.I.,

Il Presidente chiede ai commissari se esistono motivi di incompatibilità e gli stessi dichiarano che:

- Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI - nessuna incompatibilità;
- Dott. Agr. SASSONE ROSA - nessuna incompatibilità.

In riferimento all'oggetto,con la quale è stata indetta la commissione comunale di valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.1 comma 4 della Legge Regionale n°16 del 07/08/2014 e successiva delibera di Giunta Regionale n°62/2015;

- Visto in particolare, il comma 4, dell' unico articolo della norma che stabilisce "le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art.5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 Settembre1997,357(Regolamento recante attuazione della Diretiva 92/43 CEE"Habitat"relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché alla flora e della fauna selvatiche), così come modificato dal D.P.R. 120/2003, sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i siti di importanza Comunitana (SIC) e Zone di Protezione speciale (ZPS)

- Vista la richiesta del sig De Feo Giovanni, in qualità di Amministratore della Società Immobiliare De Feo s.r.l., nato a Salerno (SA) il 04/03/1967 e residente ad Agropoli (SA) alla Via Taverne n°21 - C.F.:DFEGNN67C04H703X- in qualità di Amministratore della Società "Immobiliare De Feo;

Vista l'intera documentazione prodotta dalla proponente allegata al Progetto per "Permesso a costruire per la demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito in località Moio del Comune di Agropoli (SA) - Foglio n. 22 Part.lla n. 27";

- Il Parere Urbanistico Favorevole prot. n. 5615 del 14.02.2024;
- Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 26411 del 07.08.2024;

- Visto il Nulla Osta e sentito dell' Ente P.N.C.V.D.A. prot. n° 11495 del 31.07.2024, acquisito al prot. gen. Di questo Ente n. 26149 del 06.08.2024;

tutto ciò premesso, la Commissione esprime parere favorevole.

Il Presidente
Dott. Agr. Carmelo Romanelli

i Componenti
Dott. Agr. Carmelo Romanelli
Dott. Agr. Rosa Sassone

Il Segretario verbalizzante
Dott. Agr. Rosa Sassone

CITTÀ DI AGROPOLI (SA)